

Verlag Inrichting buitenruimte Vredenoordplein Wijkloop 10 juli 2018

Datum: 10-07-2018

- Ter besluitvorming
- Ter bespreking
- Ter informatie

Stadsontwikkeling

Steller: R. Berghuis
Email: r.berghuis@rotterdam.nl
Telefoon: 06-51304807

Onderwerp:

Op dinsdagmiddag en avond 10 juli 2018 is de wijkloop gehouden voor de omwonenden van het Vredenoordplein. Die middag en avond is het voorstel definitief ontwerp voor de inrichting van de buitenruimte van het Vredenoordplein gepresenteerd en toegelicht. Bewoners hebben de ruimte gekregen om hun opmerkingen, bezwaren, aandachtspunten en complimenten mee te geven.

Aanleiding:

Er wordt nu op het Vredenoordplein een nieuwe school gebouwd. In het verlengde hiervan zal ook de buitenruimte een opknappbeurt krijgen. In de zomervakantie van 2017 heeft de gemeente geld geregeld om het Vredenoordplein een nieuwe inrichting te geven. Hiermee gaat de gemeente de buitenruimte in 2018 opnieuw inrichten.

De afgelopen jaren heeft de gemeente een groot aantal randvoorwaarden, aandachtspunten en wensen meegekregen vanuit de buurt. Er zijn ook eisen gesteld vanuit de bouw van de school, zoals het voorzien in voldoende parkeerplaatsen en het herplanten van bomen.

De randvoorwaarden, aandachtspunten en wensen naar aanleiding van het ontwerp van februari 2018 en de reacties van de wijkbewoners (bijlage 1), zijn door de landschapsarchitect zoveel mogelijk vertaald naar een concept definitief ontwerp (bijlage 2 en 3).

Vervolgtraject

Het buitenruimteplan zal, met de reactie van de wijkloop, verder uitgewerkt worden. Het heroverwegen van de parkeeroplossing (Schinkelstraat – Vredenoordplein) zal extra tijd gaan kosten. Ook zal het plan opnieuw financieel moeten worden doorgerekend. Daardoor zal het aangepast definitief buitenruimteplan naar verwachting in september 2018 gereed zijn. Dat is 2 maanden later dan gepland. Op dat moment zullen de wijkbewoners en de gebiedscommissie een laatste keer geïnformeerd worden over het eindresultaat en zien wat er met de reacties is gedaan. Ook zullen dan de gemaakte ontwerpkeuzes en hieraan verbonden overwegingen worden gedeeld.

Daarna zal een aannemer voor de aanleg van het buitenruimteplan worden geselecteerd. Dit zal medio november 2018 worden. Daarna kan gestart worden met de werkzaamheden.

In die periode zal de gemeente de wijkbewoners nader informeren over de verwachte uitvoeringswerkzaamheden, mogelijke overlast en de maatregelen die de gemeente gaat nemen om de overlast te beperken.

Als eerste zullen de nieuwe en aanvullende parkeerplekken worden gerealiseerd. Daarna gaat de herinrichting van het plein van start. De werkzaamheden zullen naar verwachting medio april 2019 gereed.

Inhoudelijke toelichting:

Met een opkomst van bijna 35 bezoekers op de wijkinloop, was de opkomst, die avond groot te noemen. De bezoekers van de wijkinloop vertegenwoordigden een breed publiek. Waaronder: jongere en oudere wijkbewoners, gebiedscommissieleden en raadsleden.

Op basis van de ideeën van jongste buurtbewoners is een plan gemaakt waar een hardlooptoer rond het plein centraal staat. Het plan is door de wijk goed ontvangen.

Het voorstel om de parkeerplaatsen verspreid over de wijk aan te leggen en het doodlopend straatje voor het KPN-gebouw om te vormen tot een echt plein, blijkt ondanks de positieve reacties op het voorlopig ontwerp, nu toch op tegenstand te stuiten. Het weghalen van de plekken op deze locatie zijn essentieel voor het realiseren van het parcours en het maken van een duidelijke en grotere pleinruimte.

Op de wijkinloop zijn er meerdere inhoudelijke gesprekken geweest. De informatie, tips en ideeën en aandachtspunten die wij in de gesprekken mee hebben gekregen, zijn op een rij gezet.

De reacties die de gemeente op het plan heeft gekregen zijn:

- De tafeltennistafel in directe nabijheid van het buurthuis in zicht van het speelplein aan de westzijde kan bij het sportveld kan worden geplaatst.
- Bewoners willen de tuin van de Gerdesiaflat graag afgesloten hebben van de rest van het plein. Dit in verband met de overlast die er nu al is. Het plaatsen van sport- of speeltoestellen langs het achterpad aangrenzend aan de gemeenschappelijke tuin is voor een grote groep bewoners niet acceptabel. Het voorgesteld plan was hier al op aanpast. De reden die ze hiervoor hebben is de bestaande overlast maar juist ook het feit dat zij hun slaapkamers aan deze zijde hebben waardoor deze zijde extra gevoelig is voor activiteiten 's avonds en 's nachts.
- Van onder andere het buurthuis is er wel wens is naar meer sporttoestellen of sportaanleidingen (freerun) erbij kunnen komen. Daarnaast is de wens voor een duikelrek of "pull-up-bar" is daarbij expliciet genoemd.
- Daarnaast is er van hen ook de wens om de oude plantenbakken (schalen) weg te halen, omdat daar niets goed meer in te planten en te onderhouden is. Hierdoor wordt het dan wel mogelijk om op de hoek de stoep op te kunnen rijden. Dit dient wel voorkomen te worden.
- De wens om nog een keer goed te kijken naar de afwikkeling van haal- en brengverkeer bij het kinderdagverblijf (hoek Schinkelstraat / Vredenoordplein nabij de KPN).

- Geen obstakels, zoals bankjes, in de hoek bij de KPN en achter de Gerdesiaflat te plaatsen waarop gezeten kan worden. Dit om hangoverlast te voorkomen.
- Andere bewoner(s) gaven aan juist wel de wens uitgesproken om te kunnen zitten op die plek.
- Er wordt gevraagd door bewoners of er ook specifiek met het kinderdagverblijf als partij is gesproken. *Notie: er is niet apart met het kinderdagverblijf gesproken. Wel is het kinderdagverblijf, net als alle omwonenden en ondernemers in het gebied uitgenodigd voor de wijkinloopbijeenvkomsten.*
- Er zorg is over mogelijke alternatieve parkeerplekken. Dit omdat wijkbewoners niet overal met hun vergunning kunnen parkeren. Er zou verschil zijn in parkeerbeleid bij de Gerdesiaweg, de Vredenoordkade, de winkelstraten en de straten in de wijk rondom het Vredenoordplein. Tot slot is er verschil in wel of niet betaald parkeren op betaalde tijden.

- Bewoners vinden de uitleg en onderbouwing van de compensatie van bestaande en realisatie van de extra parkeerplekken onduidelijk en te weinig overzichtelijk. Hierdoor verliezen bewoners het vertrouwen in het verhaal. Men graag de tekeningen van de parkeerplekken naast elkaar zien met de oude situatie en nieuwe situatie.
- Voor zover bewoners het wel overzien krijgen ze het idee dat in de toekomst de loopafstanden van hun woning naar een parkeerplek onevenredig en onacceptabel toeneemt. Men dringt er daarom op aan het

verwijderen van de parkeerplekken bij het KPN gebouw te heroverwegen of meer plekken in de directe omgeving te compenseren.

- Er wordt, met name 's nachts, hangoverlast ervaren bij de KPN. De parkeerplaatsen en het tuinmuurtje worden als hangplek gebruikt.
- Er zijn verschillende meningen gedeeld over het eventueel schuin parkeren in de wijk. Deel van de bewoners is voor en een deel is tegen. De kern van de vraag naar schuin parkeren is tweeledig. Bewoners zoeken naar mogelijkheden om extra parkeerplaatsen te realiseren en anderzijds denken bewoners dat parkeren op die manier schade aan hun auto (door voorbijgangers of vallende fietsen) voorkomt. Daarnaast zorgen bedrijfswagens (Sprinters etc...) voor niet efficiënt kunnen gebruiken van parkeerplekken, omdat deze bedrijfswagens meer ruimte innemen dan een parkeervak en daardoor een half lege parkeerplek ontstaat.
- De wens is om nog meer extra fietsnietjes te plaatsen op de hoek Blaardorpstraat-Wollefoppenstraat of in de Blaardorpstraat. Dit in verband met de 40 jongeren/studenten die er sinds kort gehuisvest zijn.
- Er zijn zorgen over eventuele schade aan auto's in de Wollefoppenstraat. De uitstapstrook wordt als breed ervaren en men is bang dat voetgangers en eventueel fietsers dit als hoofdlooproute gaan gebruiken en dat de ruimte daarvoor onvoldoende is. Op dit moment zijn er al klachten van bewoners in de huidige situatie. Door de komst van de school gaat een deel van de bewoners er vanuit dat deze problemen toe zullen nemen door extra loop- en fietsbewegingen. Hierbij geldt dat momenteel de meeste voetgangers aan de pleinzijde lopen zeker als men van de Gerdesiaweg komt. Bewoners schatten in dat dit te maken heeft met de loop van en naar de metro via de Slaak.
- Bewoners maken zich zorgen over de fietsen van de leerlingen van de nieuwe school. Zoals de situatie nu is zien ze een geplande fietsstalling van de school op eigen terrein, die naar hun inzien te klein is maar vooral niet gebruiksvriendelijk of zoals gezegd wordt zelfs niet toegankelijk is met de fiets. Er zijn zorgen dat scholieren uiteindelijk hun fiets op het plein of in de omgeving stallen.
- Een kleine groep bewoners hecht enorm aan de bestaande speeltoestellen. Onder andere omdat enkele specifiek met de buurt zijn geplaatst en zelfs gefinancierd. Er zijn ook bewoners die zich afvragen of de speeltoestellen nog wel van deze tijd zijn? En of deze vervangen moeten worden, grondig gerenoveerd of verbouwd of eventueel uitgebreid worden met andere toestellen. Voor de speelplek voor de kleinsten wordt zelfs geopperd uit te breiden in het groenvak met deels natuurlijk spelen (spelaanleidingen met gras, hoogteverschillen, boomstammen enz.).
- Bij het sportveld wordt gevraagd om te kijken naar de plaatsing van één enkele basket buiten het veld (tegen het sportveld aan) om zo "streetball" mogelijk te maken, ook als er gevoetbald wordt.

Bijlagen

1. Bijlage 1 Reactiedocument participatie IP Vredenoordplein d.d. 10-7-2018;
2. Bijlage 2 Vredenoordplein_bewonersavond d.d. 10-7-2018;
3. Bijlage 3 Vredenoordplein_techische tekening d.d. 9-7-2018.