

EXCLUSIEF WONEN IN
DE LUWTE VAN DE STAD

'S GRAVENWEG

454



Het is officieel gemeente Rotterdam: de 's-Gravenweg, de oude verbindingsweg naar Kralingen. Maar het voelt er anders. Het is het gevoel van buiten wonen. Van vrijheid. Van exclusiviteit. De polderweg, met aan weerszijden de karakteristieke wilgen, is een stukje Rotterdam van ongekende allure. Kortom: voor wie Rotterdam dichtbij wil, maar wel op gepaste afstand.

NIEUWBOUW 6 VILLA-APPARTEMENTEN EN 4 STADSVILLA'S

De moderne woonvilla omvat straks diverse woonfuncties die terugkomen in een zeer gevarieerd aanbod van in totaal tien woningen. Stadsvilla's, een- en tweelaagse villa-appartementen en een penthouse zijn door Studioschaeffer architecten op ingenieuze en elegante wijze in de nieuwe woonvilla ontworpen.

KENMERKEN

- 1 tweelaags penthouse circa 205 m²,
Koopsom € 1.525.000,- v.o.n.
- 3 tweelaagse villa-appartementen circa 100 tot 183 m²,
Koopsommen van € 679.000,- tot € 1.200.000,- v.o.n.
- 2 eenlaagse villa-appartementen circa 50 / 59 m²,
Koopsommen vanaf € 369.000,- v.o.n.
- 4 drielaagse stadsvilla's circa 150 m²,
Koopsommen vanaf € 929.000,- v.o.n.

Het penthouse heeft een balkon en een dakterras.
De stadsvilla's beschikken over een privé terras grenzend aan de gemeenschappelijke tuin. Alle appartementen hebben een beschut balkon. Op eigen terrein is aan de voor- en achterzijde parkeergelegenheid.



GEVELAANZICHT VILLA-APPARTEMENTEN EN PENTHOUSE



VOOR MEER VERKOOPINFORMATIE KIJK OP WWW.SGRAVENWEG454.NL