

'S GRAVENWEG

454

VERKOOP  
IN VOLLE  
GANG

60 %  
VERKOCHT

## EXCLUSIEF WONEN IN DE LUWTE VAN DE STAD

**Onderscheidend. Gedurfd. Maar vooral exclusief. In een decor van groen verrijst 's-Gravenweg 454, een kleinschalig gebouw met villa-appartementen. Voor wie Rotterdam dichtbij wil, maar wel op gepaste afstand.**

### NIEUWBOUW VILLA-APPARTEMENTEN

De moderne woonvilla omvat diverse woonfuncties die terugkomen in een gevarieerd aanbod van in totaal dertien een- en tweelaagse villa-appartementen en twee penthouses. Alle appartementen beschikken over een privé terras/tuin. De twee penthouses hebben elk 2 balkons en/of terrassen.

#### KENMERKEN

- 9 eenlaagse villa appartementen van ca. 59 tot 112 m<sup>2</sup>  
Koopsommen van € 389.000,- tot € 629.000,- v.o.n.
- 2 eenlaagse penthouses ca. 133 en 170 m<sup>2</sup>  
Koopsommen € 1.100.000,- en € 1.299.000,- v.o.n.

Met een duurzame toekomst is rekening gehouden. Warmte komt er bijvoorbeeld via een luchtwarmtepomp. Hoogwaardige isolatie in combinatie met zonnepanelen geeft de energiezuinigheid een extra impuls. Verder heeft ieder appartement een privé parkeerplaats op eigen terrein.



VOOR MEER VERKOOPINFORMATIE KIJK OP [WWW.SGRAVENWEG454.NL](http://WWW.SGRAVENWEG454.NL)